APSA-INT-068-2026

Bogota DC, 7 septiembre de 2026

Ingeniero
CÉSAR AUGUSTO GÓMEZ URAZÁN
Director Técnico
CONSULTORÍA, ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE REGIÓN DE POLICÍA No. 4
CONTRACORRIENTE INGENIERÍA S.A.S.
NIT. 901.784.536-8

Copia: Subte. Laura Campos – Supervisora Encargada del contrato, Policía Nacional – Dirección de Infraestructura DIFRA.

Asunto: Aval de Interventoría a la respuesta de observaciones al Plan de Ejecución BIM (BEP) — Segunda Entrega.

Referencia: Comunicación "Respuesta a Observaciones del BEP, Segunda Entrega" del 6 de septiembre de 2026, radicada por el Consultor en atención a las observaciones formuladas por esta Interventoría al Plan de Ejecución BIM. Contrato de Consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-26 / Contrato de Interventoría PN DILOF No. 06-3-10200-26.

Cordial saludo:

Respetados señores:

En mi calidad de Representante Legal de APSA GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S., interventor del Contrato PN DILOF No. 06-3-10200-26, y con fundamento en el aval técnico emitido por la Interventora BIM del proyecto, arquitecta Valentina Castañeda Álvarez, que se adjunta como Anexo 1 y hace parte integral de la presente comunicación, esta Representación Legal ratifica y formaliza el aval de la Interventoría a la respuesta remitida por el Consultor mediante la comunicación de la referencia, en relación con las siguientes observaciones al Plan de Ejecución BIM (BEP) — Segunda Entrega:

1. **Numeral 5 — Organización, responsables y matriz RACI (dedicación del Consultor Ambiental)**

El Consultor ajustó el numeral 5 del BEP para reflejar el veinticinco por ciento (25 %) de dedicación contractual del Consultor Ambiental, en reemplazo de la referencia genérica "Según ficha", conforme a la ficha contractual del personal profesional obligatorio. Verificada la consistencia entre el BEP actualizado y los documentos contractuales del proyecto, se ratifica el aval de esta Interventoría a la respuesta.

2. **Organización y control de respuestas a observaciones**

El Consultor implementó el esquema solicitado para el control y trazabilidad de las observaciones por especialidad, mediante la creación de carpetas "QA" en la estructura del CDE para cada disciplina, con la correspondiente matriz de seguimiento. Como implementación inicial se verificó la disponibilidad de la carpeta 03-PUBLISHED / 05-ARQ / 05-QA y de la matriz COM04-EIC-ARQ-MTR-OBS-V02.xlsx, junto con su carpeta de trabajo en 02-SHARED / 05-ARQ / 05-QA, esquema que deberá replicarse en las demás especialidades del proyecto. Verificada la atención de la observación, se ratifica el aval de esta Interventoría a la respuesta.

En consecuencia, esta Representación Legal deja constancia de que las dos (2) observaciones formuladas al Plan de Ejecución BIM (BEP) — Segunda Entrega fueron atendidas satisfactoriamente por el Consultor, y otorga el aval de la Interventoría a la versión actualizada del **BEP** remitida como anexo a la comunicación de la referencia, sin perjuicio de la verificación del cumplimiento efectivo del esquema de control QA *(Quality Assurance / Aseguramiento de Calidad)* en las demás disciplinas durante el desarrollo del proyecto.

Cordialmente,



LUZ AMPARO CHARRY BARRIOS
Representante Legal APSA GRUPO CONSTRUCTOR SAS
APSA GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.
NIT 901792848-4
"INTERVENTORÍA A CONSULTORÍA, ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE REGIÓN DE POLICÍA No. 4".

Con Copia
Arq. LAURA VALENTINA CASTAÑEDA ALVAREZ
Interventoria BIM

Con Copia
Arq. LEONARDO POLANCO GRANOBLES
Director Interventoria

Anexo:

1. Aval y Respuesta a observaciones BEP, plan de ejecución BIM. (Arq. Laura Valentina Castañeda Álvarez. Interventoria BIM. Contrato de Interventoría PN DILOF No. 06-3-10200-26.

Terminología:

QA (Quality Assurance / Aseguramiento de Calidad) es el conjunto de procesos preventivos y de control que garantizan que la información y los modelos BIM se produzcan de forma consistente, coordinada y conforme a los estándares del proyecto, antes de que un entregable se publique o comparta.

Suele ir de la mano con QC (Quality Control / Control de Calidad), que es la verificación puntual de un entregable específico (revisión de clashes, nomenclatura, LOD, etc.). La distinción clásica:

QA = procesos, procedimientos y flujo de trabajo (cómo se produce y revisa la información).
QC = verificación técnica del producto final (¿el modelo/plano cumple los requisitos?).

En el marco de la metodología BIM (ISO 19650 y el estándar de organización del **CDE** — Common Data Environment), el flujo típico es:

WIP (Work in Progress) → el equipo produce la información.
Shared → se comparte para coordinación entre disciplinas.
QA/QC → se revisa contra requisitos del proyecto (aquí normalmente se aloja la matriz de observaciones).
Published → una vez aprobada, se libera como entregable oficial.